



Københavns Andelskasse – Privatkunder - Rentesatser pr. 03.09.2015 – og pr. 03.12.2015 for MasterCard kreditkort

Indlån 1)				Forretningsomfang (indlån og udlån i alt)				
				Standard Under 500.000 kr.	Premium 500.000 – 999.999 kr.	Eksklusiv =>1.000.000 kr.		
Transaktionskonti								
Lønkonto 2) (uden/med kredit)				Pålydende rente (%)	0,10	0,25	0,50	
Andelsboligkredit/Boligkredit 3)				Nominel årlig rente (%)	0,10	0,25	0,50	
Budgetkonto (uden/med kredit)				Pålydende rente (%)	0,10	0,25	0,50	
				Nominel årlig rente (%)	0,10	0,25	0,50	
Ungdomskonto 4) (uden/med kredit)				Pålydende rente (%)	0,50	0,50	0,50	
				Nominel årlig rente (%)	0,50	0,50	0,50	
Andre indlån								
Opsparingskonto 5) Kontoen er på anfordring.				Pålydende rente (%)	0,10	0,25	0,50	
				Nominel årlig rente (%)	0,10	0,25	0,50	
Opsparingskonto 3 mdr. opsigelse Rentedeckert ved hævnning af uopsagt beløb udgør 1 % af det hævdede beløb.				Pålydende rente (%)	0,25	0,50	0,75	
				Nominel årlig rente (%)	0,25	0,50	0,75	
Rate-, kapital- og alderspension				Pålydende rente (%)	0,10	0,50	0,75	
				Nominel årlig rente (%)	0,10	0,50	0,75	
Indekskontrakter				Pålydende rente (%)	0,25	0,25	0,50	
				Nominel årlig rente (%)	0,25	0,25	0,50	
Børneopsparing Opretter (indskyder) skal have 2 andre konti. For oprettelse af en børneopsparing er det dog opretter (indskyder), der skal være kunde i andelskassen og ikke barnet.			Knækrente	0 – 4.999 kr.	Pålydende rente (%)	2,00	2,50	3,00
				=> 5.000 kr.	Pålydende rente (%)	2,50	3,00	3,50
			0 – 4.999 kr.	Nominel årlig rente (%)	2,00	2,50	3,00	
			=> 5.000 kr.	Nominel årlig rente (%)	2,50	3,00	3,50	
Barnebarnskonto 6)				Pålydende rente (%)	1,00	1,50	2,00	
				Nominel årlig rente (%)	1,00	1,50	2,00	
Højrente31dage 31 dages opsigelse. Mindste indskud 25.000 kr. og maksimalt indskud 1.000.000 kr. Forudsætter 5 andelsbeviser 7) + 2 andre konti. *Renten kan nedsættes med 31 dages varsel.				Pålydende rente (%)	Ikke muligt	Ikke muligt	1,25*	
				Nominel årlig rente (%)	Ikke muligt	Ikke muligt	1,25*	
HøjrentePension 8) Kun rate- og alderspension. 2 års binding. Forudsætter 5 andelsbeviser 7) + 2 andre konti. Mindste indskud 250.000 kr., maksimalt 2 mio. kr.				Pålydende rente (%)	Ikke muligt	Ikke muligt	1,50 (fast rente)	
				Nominel årlig rente (%)	Ikke muligt	Ikke muligt	1,50 (fast rente)	
Noter til indlån								
1	<ul style="list-style-type: none"> Indlånsrenten er variabel, beregnes dagligt og tilskrives årligt bagud pr. 31/12, medmindre andet er angivet. Andelskassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af andelskassens Almindelige forretningsbetingelser, som fås i andelskassen og på www.kbh-andelskasse.dk. Andelskassens gebyrer fremgår af prislister, som er fremlagt i andelskassen og på www.kbh-andelskasse.dk. Indskud i andelskassen er helt eller delvist dækket af Garantiformuen (se note 7). De nærmere regler for dækning fremgår af en brochure, som fås i andelskassen og på www.garantifonden.dk. Overtræksprovisionen på indlån er variabel og udgør for tiden 19,00 % (svarende til en debitorrente (effektiv rente) på 20,40 %). Overtræksprovisionen beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvist bagud pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. "Bankens højeste indlånsrente", hvis definition er fastsat af Pengeinstitutankenævnet, svarer for tiden til "Opsparingskonto 3 mdr. opsigelse" for Standardkunden. 							
2	Lønkonto/NemKonto for kunder på 25 år og derover. Hvis indestående på kredit, så forrentes indestændet med den samme sats.							
3	Kreditten kan anvendes som lønkonto/NemKonto for kunder på 18 år og derover. Vilkår for kreditten fremgår af udlånsrentetavlen.							
4	Lønkonto/NemKonto for kunder under 25 år. Ved det fyldte 25 år overgår kontoen til en Lønkonto med de vilkår og betingelser, der gælder for denne konto.							
5	Kontoen kan ikke benyttes som NemKonto eller som betalingskonto for regninger, ligesom der ikke udstedes betalingskort og lignende til kontoen. Hævning/overførsel kan ske via andelskassens webbank og ved henvendelse til andelskassen.							
6	Kontoen kan oprettes af forældre og bedsteforældre, der er kunder i andelskassen. Indstændet tilhører barnet og kontoen skal oprettes i barnets navn og cpr-nr. Bindingsperioden er minimum 1 år. Der kan hvert år indbetales et beløb svarende til det gavebeløb, der kan gives afgiftsfrit til børn og andre nærtbeslægtede (2015: 60.700 kr.). Modtager barnet andre beløb herudover fra gavegiver, udløses i øvrigt de almindelige regler om gaveafgift. Hvis indestændet på kontoen udbetales inden barnets fyldte 18 år, disponerer værger i samråd med barnet over pengene. Renterne på kontoen er skattepligtige hos barnet.							
7	Et andelsbevis koster (kursværdi pr. 01.01.2015): 1 stk. 1.500 kr./5 stk. 7.500 kr. Den til enhver tid gældende kursværdi oplyses af andelskassen og på www.kbh-andelskasse.dk . Beløbet forrentes ikke. Andelsbeviser er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.							
8	Ved hævnning før bindingsperiodens udløb skal der betales dekort. Hvis ordningen ønskes flyttet til andet pengeinstitut, skal hele ordningen opgøres, og dekorten udgør 1 % af saldoen. Hvis pensionsordningen er under udbetaling, udgør dekorten dog kun 1 % af det hævdede beløb.							

Udlån 1) 2) 3)		Forretningsomfang (indlån og udlån i alt)											
		Standard Under 500.000 kr.			Premium 500.000 – 999.999 kr.			Eksklusiv => 1.000.000 kr.					
Lønkredit (a), Ungdomskredit, Budgetkredit													
Pålydende rente (%)			12,00			11,00			10,00			Pålydende årlig (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 1,00%/1,004%. Den løbende provision beregnes af kreditrammen. For vilkår se indlånsrentetavlen for Lønkonto, Budgetkonto og Ungdomskonto.	
	Debitorrente (%)			12,55			11,46			10,38			
		ÅOP 4) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %		25 %
				14,26	15,97	19,37	13,15	14,83	18,17	12,04	13,69		16,98
Andelsboligkredit (med rentetilpasning hvert kvartal)													
Pålydende rente (%) 5)	0 - 40 % belåning		4,15			3,90			3,65			Løbetid maksimalt 30 år. Andelskassen skal have 1. prioritets pant. Kan anvendes som lønkonto. Renten beregnes som knækrente-procent 4).	
	40,01 - 80 % belåning		5,15			4,90			4,65				
	80,01 -100 % belåning		7,15			6,90			6,65				
	Debitorrente (%)	0 - 40 % belåning		4,22			3,96			3,70			
40,01 - 80 % belåning		5,25			4,99			4,73					
80,01 -100 % belåning		7,34			7,08			6,82					
ÅOP 3) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %			
	0 - 40 % belåning		4,46	4,70	5,17	4,20	4,43	4,88	3,93	4,16	4,59		
	40,01 - 80 % belåning		5,53	5,80	6,34	5,26	5,53	6,05	4,99	5,25	5,75		
	80,01 - 100 % belåning		7,70	8,04	8,73	7,42	7,76	8,43	7,15	7,48	8,12		
Boligkredit (med rentetilpasning hvert kvartal)													
Pålydende rente (%) 5)	0 - 80 % belåning		4,40			4,15			3,90				Løbetid maksimalt 30 år. Kan anvendes som lønkonto. Renten beregnes som knækrente-procent 4).
	80,01 - 95 % belåning		5,15			4,90			4,65				
	95,01 -100 % belåning		7,15			6,90			6,65				
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning		4,47			4,22			3,96			
80,01 - 95 % belåning		5,25			4,99			4,73					
95,01 -100 % belåning		7,34			7,08			6,82					
ÅOP 3) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %			
	0 - 80 % belåning		4,78	5,09	5,67	4,51	4,81	5,37	4,25	4,53	5,08		
	80,01 - 95 % belåning		5,59	5,92	6,57	5,32	5,64	6,27	5,05	5,36	5,97		
	95,01 -100 % belåning		7,77	8,20	9,03	7,50	7,91	8,71	7,22	7,62	8,40		
Byggelån(skredit) (med rentetilpasning hvert kvartal)													
Pålydende rente (%) 5)	0 - 80 % belåning		5,40			5,15			4,90			Løbetid maksimalt 2 år, hvorefter kreditten skal ændres til et Ejerboliglån eller realkreditlån. Renten beregnes som knækrente-procent 4).	
	80,01 - 95 % belåning		6,15			5,90			5,65				
	95,01 -100 % belåning		8,15			7,90			7,65				
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning		5,51			5,25			4,99			
80,01 - 95 % belåning		6,29			6,03			5,77					
95,01 -100 % belåning		8,40			8,14			7,87					
ÅOP 3) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %			
	0 - 80 % belåning		10,15	14,63	23,18	9,87	14,33	22,84	9,59	14,03	22,49		
	80,01 - 95 % belåning		11,00	15,55	24,23	10,72	15,24	23,88	10,43	14,94	23,53		
	95,01 -100 % belåning		13,29	18,02	27,06	13,00	17,70	26,71	12,71	17,39	26,35		
Andelsboliglån (med rentetilpasning hvert kvartal)													
Pålydende rente (%) 5)	0 - 40 % belåning		4,15			3,90			3,65				Løbetid maksimalt over 30 år. Der kan opnås 5 års afdragsfrihed ad gangen. Derefter tages stilling til yderligere 5 år. Andelskassen skal have 1. prioritets pant. Renten beregnes som knækrente-procent 4).
	40,01 - 80 % belåning		5,15			4,90			4,65				
	80,01 -100 % belåning		7,15			6,90			6,65				
	Debitorrente (%)	0 - 40 % belåning		4,22			3,96			3,70			
40,01 - 80 % belåning		5,25			4,99			4,73					
80,01 -100 % belåning		7,34			7,08			6,82					
ÅOP 4) 6)	0 - 40 % belåning		4,57			4,31			4,04				
	40,01 - 80 % belåning		5,63			5,36			5,10				
	80,01 - 100 % belåning		7,78			7,51			7,24				
	Andelsboliglån til studerende												
Pålydende rente (%)	0-80 % belåning		5,95			5,95			5,95			For studerende på SU-godkendt uddannelse. Studiekort skal forevises hvert år. Andelskassen skal have 1. prioritets pant. Løbetid maksimalt 30 år fra det tidspunkt, hvor gælden påbegyndes afvikling. Der kan opnås maksimalt 5 års afdragsfrihed i studieperioden. Tilbydes ikke til andelsboliger uden badeværelse. Du må kun have begrænset forbrugsgæld og skal være medlem af en A-kasse. Kun til andelsboliger i hovedstadsområdet. Renten beregnes som knækrente-procent 4).	
	80,01 - 100 % belåning		6,95			6,95			6,95				
Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning		6,08			6,08			6,08				
	80,01 - 100 % belåning		7,13			7,13			7,13				
ÅOP 4) 6)	0 - 80 % belåning		6,49			6,49			6,49				
	80,01 - 100 % belåning		7,45			7,45			7,45				
AndelsboliglånPLUS													
Pålydende rente (%)	0-80 % belåning		4,15			3,90			3,65				Løbetid maksimalt over 25 år. Der kan opnås 5 års afdragsfrihed. Andelskassen skal have 1. prioritets pant. Andelsboligforeningen må ikke have gæld for mere end 50 % af den offentlige ejendomsverdi, ligesom andelsboligforeningen ikke må have optaget lån med "alternative" belåningsformer, f.eks. renteswap. Der skal derudover være afvikling på andelsboligforeningens gæld. Renten beregnes som knækrente-procent
	80,01 - 100 % belåning		6,15			5,90			5,65				
Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning		4,22			3,96			3,70				
	80,01 - 100 % belåning		6,29			6,03			5,77				
ÅOP 4) 6)	0 - 80 % belåning		4,62			4,36			4,10				
	80,01 - 100 % belåning		6,75			6,48			6,22				

												4).	
Ejerboliglån (med rentetilpasning hvert kvartal)													
c	Pålydende rente (%) 5)	0 - 80 % belåning		4,40			4,15			3,90			Løbetid maksimalt over 30 år. Der kan opnås 5 års afdragsfrihed ad gangen. Derefter tages stilling til yderligere 5 år. Renten beregnes som knækrente-procent 4).
		80,01 - 95 % belåning		5,15			4,90			4,65			
		95,01 - 100 % belåning		7,15			6,90			6,65			
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning		4,47			4,22			3,96			
		80,01 - 95 % belåning		5,25			4,99			4,73			
		95,01 - 100 % belåning		7,34			7,08			6,82			
	ÅOP 4) 6)	0 - 80 % belåning		5,08			4,81			4,55			
		80,01 - 95 % belåning		5,88			5,61			5,34			
		95,01 - 100 % belåning		8,04			7,76			7,49			
Billån (med rentetilpasning hvert kvartal)													
b	Pålydende rente (%) 5)		2,40			2,40			2,40			Mindst 20 % udbetaling. Kun bil med handelsværdi op til 500.000 kr. Dvs. maksimal belåning udgør (samlet kreditbeløb) 400.000 kr. Bilen må maksimalt være 8 år gammel, og lånet skal være afviklet, før bilen er 10 år. Bilen skal købes hos en DAF-forhandler. Låntagers formue i skatteopgørelsen må maksimalt være negativ med 100.000 kr.	
	Debitorrente (%)		2,42			2,42			2,42				
	ÅOP 4) 6)		4,48			4,48			4,48				
Forbrugslån													
d	Pålydende rente (%)		12,00			11,00			10,00				
	Debitorrente (%)		12,55			11,46			10,38				
	ÅOP 4) 6)		13,55			12,44			11,34				
MasterCard (kreditkort) – gældende til 1. december 2015													
	Pålydende rente (%)		0,00			0,00			0,00			Rentefri i 15-42 dage. Fakturering sker 15-42 dage afhængigt af datoen for, hvornår kortet er brugt. Hele saldoen indfries på faktureringsstidspunktet, hvorved saldoen er rentefri. Der er knyttet en række fordele til kortet, f.eks. rabatmuligheder og forsikringer. Den nærmere beskrivelse af korttyperne findes på www.lpmastercard.dk og www.kbh-andelskasse.dk .	
	Debitorrente (%)		0,00			0,00			0,00				
	MasterCard Gold ÅOP 4) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %		
			1,69	3,45	7,14	1,69	3,45	7,14	1,69	3,45	7,14		
	MasterCard Platin ÅOP 4) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %		
			1,52	3,09	6,38	1,52	3,09	6,38	1,52	3,09	6,38		
MasterCard (kreditkort) – gældende fra 1. december 2015													
	Pålydende rente (%)		0,00			0,00			0,00			Rentefri i 15-42 dage. Fakturering sker 15-42 dage afhængigt af datoen for, hvornår kortet er brugt. Hele saldoen indfries på faktureringsstidspunktet, hvorved saldoen er rentefri. Der er knyttet en række fordele til kortet, f.eks. rabatmuligheder og forsikringer. Den nærmere beskrivelse af korttyperne findes på www.lpmastercard.dk og www.kbh-andelskasse.dk .	
	Debitorrente (%)		0,00			0,00			0,00				
	MasterCard Gold ÅOP 4) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %		
			2,92	6,01	12,78	2,92	6,01	12,78	2,92	6,01	12,78		
	MasterCard Platin ÅOP 4) 6)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %		
			3,84	7,99	17,37	3,84	7,99	17,37	3,84	7,99	17,37		

Noter til udlån												
1	<p>Medmindre andet er angivet, er renten og den løbende provision variabel, beregnes dagligt og tilskrives kvartalsvist bagud pr. 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Andelskassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af de Almindelige forretningsbetingelser, som fås i andelskassen og på www.kbh-andelskasse.dk. Andelskassens gebyrer fremgår af prislisen, som er fremlagt i andelskassen og på www.kbh-andelskasse.dk. Den årlige nominelle (løbende) provision er 0 %, medmindre andet er angivet under de enkelte låntyper.</p> <p>Overtræk/restancer: Kredit: Ved overtræk beregnes et variabelt tillæg (overtræksprovision) til den pålydende udlånsrente på 2 % (debitorrente på 2,02 %) ved bevilget overtræk og 10 % (debitorrente 10,38 %) ved ubevilget overtræk. Lån: Er låneydelsen ikke betalt til tiden pålægges der restancerente (overtræksprovision) af det skyldige beløb. Restancerenten beregnes som tillæg til den pålydende udlånsrente på 10 % (debitorrente på 10,38 %). Beregning/tilskrivning: Overtræksprovisionen på en kredit/restancerenten (overtræksprovisionen) på et lån beregnes dagligt og tilskrives kvartalsvist bagud pr. 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12.</p> <p>Optages et lån eller en kredit med en aftalt løbetid på under 2 år, kan der ifølge ligningsloven opnås fradrag for "stiftelsesprovision, engangspræmier og lignende engangsydelser". Der kan dog aldrig opnås fradrag for offentlige afgifter. Når du ifølge ligningsloven kan opnå fradrag for "stiftelsesprovision, engangspræmier og lignende engangsydelser", skal du selv huske at fradrage beløbet på din selvangivelse. Andelskassen har ingen indberetningspligt for fradragsberettigede gebyrer. Andelskassen kan ikke garantere, at du kan opnå fradrag for andelskassens stiftelsesomkostninger. Du er således nødsaget til at spørge evt. SKAT eller lign. om du kan opnå fradrag for andelskassens stiftelsesomkostninger, inden du trækker dem fra i skat.</p>											
2	<p>Låntyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billånet med bogstav b er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen). I beregningen af ÅOP ved sikkerhed i ejerbolig, andelsbolig og brugt bil forudsættes en uofficiel tingbogsattest, der er gratis. For låntyper uden bogstav har andelskassen selv bestemt standardforudsætningerne i beregningen af ÅOP.</p>											
3	<p>Andelskassen har ifølge bkg. om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter pligt til at oplyse om risikokategorierne RØD, GUL eller GRØN ved låne- eller kredittilbud med en hovedstol/kreditramme på over 100.000 kr. til forbrugere og andelsboligforeninger mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening. Ifølge bkg. kan det oplyses, at andelskassens lån og kreditter i denne rentetavle alle er omfattet af GUL-risikokategorien. Oplysning om risikoklassificeringen indgår også i den rådgivning, som andelskassen er forpligtet til at yde ifølge bkg. om god skik for finansielle virksomheder, investeringsforeninger mv. Risikokategorierne ifølge bkg.:</p> <p>GRØN: Et låne- eller kredittilbud, som i hele lånets/kreditens løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft. GUL: Et låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets/kreditens løbetid. RØD: Et låne- eller kredittilbud, der: a) udbydes som en pakke bestående af et lån/kredit og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller c) ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.</p>											

4	<p>I beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP) er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten og den evt. løbende provision tilskrives kvartalsvist bagud på kvartalets sidste kalenderdag. Er der tale om lån betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned. I beregningen indgår de normale standardgebyrer i forbindelse med lån og kreditter. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der forekomme yderligere omkostninger, f.eks. det offentlige gebyr for udstedelse af en tingbogsattest og gebyr for adkomsterklæring til din andelsboligforening. Når lån og kreditter optages i andelskassen, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af kreditomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for årlige omkostninger i procent (ÅOP) og den procentsats, som fremgår af et lånedokument. Årlige omkostninger i procent (ÅOP) kan anslås forud for etablering og fremgår af dit lånedokument.</p> <p><u>Yderligere om MasterCard kredittkort:</u> I beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP) hæves den årlige kortafgift først på kreditten, efter den er bevilget, hvorved kreditrammen og samlet kreditbeløb er ens i beregningen. Kortafgiften medtages som en løbende omkostning i beregningen. Saldoen indfries på faktureringsdatoen, hvorved saldoen er rentefri. Kreditten er gældende indtil videre (uden slutdato), og den valgte løbetid er således blot udtryk for et beregningseksempel.</p> <p><u>Knækrente-procent:</u> Gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsgrader. I beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP) er anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet.</p>																																																																											
5	<p>Lån og kreditter med rentetilpasning hvert kvartal: Renten, herunder rentetillægget er variabel og fastsættes hver dag på baggrund af 1) den sidst dagligt offentliggjorte CITA 3 mdr. rente + 2) rentetillæg (se nedenfor). Ved negativ CITA 3 mdr. rente vil renten fastsættes som rentetillægget. I beregningen af renten i denne rentetavle er anvendt den pålydende CITA 3 mdr. rente pr. 23.07.15 (- 0,3756), hvorved at renten svarer til rentetillægget. Renten afrundes til 2 decimaler. Når lånet optages, er renten fast i et kvartal ad gangen. Rentetilpasning sker hver den sidste bankdag i kvartalet.</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">Billån</td> <td colspan="4">Pålydende rentetillæg for Standard, Premium og Eksklusiv udgør 2,40 %</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ejerboliglån og Boligkredit</td> <td colspan="4">Andelsboliglån og Andelsboligkredit</td> <td colspan="3">Byggelån/Byggelånskredit</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Rentetillæg - pålydende</td> <td colspan="4">Rentetillæg - pålydende</td> <td colspan="3">Rentetillæg - pålydende</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>Premium</td> <td>Eksklusiv</td> <td></td> <td>Standard</td> <td>Premium</td> <td>Eksklusiv</td> <td></td> <td>Standard</td> <td>Premium</td> <td>Eksklusiv</td> </tr> <tr> <td>Belåning 0 - 80 %</td> <td>4,40 %</td> <td>4,15 %</td> <td>3,90 %</td> <td>Belåning 0 - 40 %</td> <td>4,15 %</td> <td>3,90 %</td> <td>3,65 %</td> <td>Belåning 0 - 80 %</td> <td>5,40 %</td> <td>5,15 %</td> <td>4,90 %</td> </tr> <tr> <td>Belåning 80,01 - 95 %</td> <td>5,15 %</td> <td>4,90 %</td> <td>4,65 %</td> <td>Belåning 40,01 - 80 %</td> <td>5,15 %</td> <td>4,90 %</td> <td>4,65 %</td> <td>Belåning 80,01 - 95 %</td> <td>6,15 %</td> <td>5,90 %</td> <td>5,65 %</td> </tr> <tr> <td>Belåning 95,01 - 100 %</td> <td>7,15 %</td> <td>6,90 %</td> <td>6,65 %</td> <td>Belåning 80,01 - 100 %</td> <td>7,15 %</td> <td>6,90 %</td> <td>6,65 %</td> <td>Belåning 95,01 - 100</td> <td>8,15 %</td> <td>7,90 %</td> <td>7,65 %</td> </tr> </table>	Billån			Pålydende rentetillæg for Standard, Premium og Eksklusiv udgør 2,40 %				Ejerboliglån og Boligkredit			Andelsboliglån og Andelsboligkredit				Byggelån/Byggelånskredit			Rentetillæg - pålydende			Rentetillæg - pålydende				Rentetillæg - pålydende				Standard	Premium	Eksklusiv		Standard	Premium	Eksklusiv		Standard	Premium	Eksklusiv	Belåning 0 - 80 %	4,40 %	4,15 %	3,90 %	Belåning 0 - 40 %	4,15 %	3,90 %	3,65 %	Belåning 0 - 80 %	5,40 %	5,15 %	4,90 %	Belåning 80,01 - 95 %	5,15 %	4,90 %	4,65 %	Belåning 40,01 - 80 %	5,15 %	4,90 %	4,65 %	Belåning 80,01 - 95 %	6,15 %	5,90 %	5,65 %	Belåning 95,01 - 100 %	7,15 %	6,90 %	6,65 %	Belåning 80,01 - 100 %	7,15 %	6,90 %	6,65 %	Belåning 95,01 - 100	8,15 %	7,90 %	7,65 %
Billån			Pålydende rentetillæg for Standard, Premium og Eksklusiv udgør 2,40 %																																																																									
Ejerboliglån og Boligkredit			Andelsboliglån og Andelsboligkredit				Byggelån/Byggelånskredit																																																																					
Rentetillæg - pålydende			Rentetillæg - pålydende				Rentetillæg - pålydende																																																																					
	Standard	Premium	Eksklusiv		Standard	Premium	Eksklusiv		Standard	Premium	Eksklusiv																																																																	
Belåning 0 - 80 %	4,40 %	4,15 %	3,90 %	Belåning 0 - 40 %	4,15 %	3,90 %	3,65 %	Belåning 0 - 80 %	5,40 %	5,15 %	4,90 %																																																																	
Belåning 80,01 - 95 %	5,15 %	4,90 %	4,65 %	Belåning 40,01 - 80 %	5,15 %	4,90 %	4,65 %	Belåning 80,01 - 95 %	6,15 %	5,90 %	5,65 %																																																																	
Belåning 95,01 - 100 %	7,15 %	6,90 %	6,65 %	Belåning 80,01 - 100 %	7,15 %	6,90 %	6,65 %	Belåning 95,01 - 100	8,15 %	7,90 %	7,65 %																																																																	

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) er beregnet på baggrund af nedenstående standardforudsætninger									
Standardlånetyper					Stiftelsesomkostninger, der indgår i beregningen af ÅOP 4)				
Kreditter		Kreditramme	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Sikkerhed	Til andelskassen (se nedenfor)		Til det offentlige og forsikringselskab	
Afdragsform: Stående lån									
a	Lønkredit	51.020 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	1.020 kr.		Ingen	
-	Ungdomskredit								
-	Budgetkredit								
-	Andelsboligkredit	937.204 kr.	900.000 kr.	30 år	Nyt ejerpantebrev (andel) på: 937.204 kr.	Stiftelsesprovision: 18.744 kr. Udf. af ejerpantebrev (andel): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr. Adkomsterklæring: 1.000 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 14.100 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	Boligkredit	262.612 kr.	250.000 kr.	30 år	Nyt ejerpantebrev på: 262.612 kr.	Stiftelsesprovision: 5.252 kr. Udf. af ejerpantebrev: 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 4.000 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	Byggelån(skredit)	271.388 kr.	250.000 kr.	2 år	Nyt byggelånsejerpantebrev på: 271.388 kr.	Stiftelsesprovision: 5.428 kr. Fast etableringsgebyr: 8.500 kr. Udf. af byggelånsejerpantebrev: 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 4.100 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	MasterCard Guld (kredittkort)	30.000 kr.	30.000 kr.	1 år og 5 år	Ingen Hele saldoen betales ved fakturering	Kortafgift Frem til 01.12.15: 500 kr. Fra 01.12.15: 850 kr.		Ingen	
-	MasterCard Platin (kredittkort)	50.000 kr.	50.000 kr.	1 år og 5 år		Kortafgift: Frem til 01.12.15: 750 kr. Fra 01.12.15: 1.850 kr.		Ingen	
Lån		Hovedstol	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Sikkerhed	Til andelskassen (se nedenfor)		Til det offentlige og forsikringselskab	
Afdragsform: Annuitetslån									
-	AndelsboliglånPLUS	937.204 kr.	900.000 kr.	AndelsboliglånPLUS: 25 år	Nyt ejerpantebrev (andel) på: 937.204 kr.	Stiftelsesprovision: 18.744 kr. Udf. af ejerpantebrev (andel): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr. Adkomsterklæring: 1.000 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 14.100 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	Andelsboliglån			Andelsboliglån: 30 år					
-	Andelsboliglån til studerende	927.636 kr.	900.000 kr.	30 år	Nyt ejerpantebrev (andel) på: 927.636 kr.	Stiftelsesprovision: 9.276 kr. Udf. af ejerpantebrev (andel): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr. Adkomsterklæring: 1.000 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 14.000 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
c	Ejerboliglån	262.612 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på: 262.612 kr.	Stiftelsesprovision: 5.252 kr. Udf. af ejerpantebrev: 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 4.000 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
b	Billån	214.031 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev (bil) på: 214.031 kr.	Stiftelsesprovision: 6.421 kr. Udf. af ejerpantebrev (bil): 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 3.300 kr.	

						Tinglysningsgebyr: 850 kr.	Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr. Forsikringselskab: Panthaverdekl.(type f): 950 kr.
d	Forbrugslån	40.816 kr.	40.000 kr.	5 år	Ingen	Stiftelsesprovision: 816 kr.	Ingen
Stiftelsesomkostninger til andelskassen, der indgår i beregningen af ÅOP 4)							
Lånetype	Stiftelsesprovision *	Etableringsgebyr	Tinglysningsgebyr	Udf. af ejerpantebrev (af enhver art)	Adkomst-Erklæring **	Kortafgift Årligt forud	Kommentarer
Lønkredit, Ungdomskredit, Budgetkredit, Forbrugslån	2 %, min. 500 kr.						*) Beregnes af hovedstolen/kreditrammen. **) Adkomst-erklæring: Gebyret betales kun i forbindelse med 1. gangs sikkerhed i andelsboligen. ***) I beregningen af ÅOP ved sikkerhed i ejerbolig, andelsbolig og brugt bil forudsættes en uofficiel tingbogsattest, der er gratis.
AndelsboliglånPLUS, Andelsboliglån, Andelsboligkredit ***	2 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.	1.000 kr.		
Ejerboliglån, Boligkredit ***	2 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.			
Byggelånskredit/Byggelån ***	2 %, min. 500 kr./maks. 15.000 kr.	8.500 kr.	850 kr.	850 kr.			
Andelsboliglån til studerende ***	1 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.	1.000 kr.		
Billån ***	3 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.			
MasterCard Guld (kreditkort)	0 %					Frem til 01.12.15: 500 kr. Fra 01.12.15: 850 kr.	
MasterCard Platin (kreditkort)	0 %					Frem til 01.12.15: 750 kr. Fra 01.12.15: 1.850 kr.	