

## **Den 9. oktober 2013 har Finanstilsynet offentliggjort et notat om Københavns Andelskasses udlånsvækst, som er over 20 % og dermed bryder grænserne i tilsynsdiamanten.**

**Beskrivelsen nedenfor er baseret på de redegørelser, som vi har sendt til Finanstilsynet.**

Andelskassen vedtog i 2012 en økonomisk 5-års plan, som var baseret på en målsætning om årlig udlånsvækst på 20 %. Planen var en erkendelse af, at det er nødvendigt med en større basisindtjening, som kan dække de stadig stigende omkostninger, og forøge basiskapitalen. Målsætningen blev opfyldt i 2012, hvor væksten blev på 20 %.

For at sikre, at den positive udvikling fortsatte, blev det besluttet at nedsætte renten på nye andelsboliglån med belåning under 80 %. Altså lån med god sikkerhed.

Renten blev bevidst fastsat, så det var meget tydeligt, at vi var konkurrencedygtige på området, og vi indgik samtidig en aftale med Mybanker om henvisning af kunder via deres prisportal.

Kombinationen var en meget effektiv metode til at tiltrække nye kunder, og vi kan konstatere, at kundetilgangen har været meget større end forventet.

Kvaliteten af de nye udlån er der ingen tvivl om. Vi har ikke ændret i kreditpolitikken, så væksten er sket med den samme type udlån, som Finanstilsynet gennemgik i februar 2013, hvor ca. 50 % af udlånsmassen blev gennemgået.

Lånekvaliteten fremgår tydeligt af en bevillingsoversigt, som er indsendt til Finanstilsynet. Alle sager som ikke har levet op til vores bevillingskriterier er blevet afvist, og de afviste sager udgør en større andel, end de bevilgede sager.

Vi er bevidste om, at en så kraftig udlånsvækst, som vi har oplevet i 2013 er forbundet med øgede krav til basiskapital, likviditet og til medarbejderressurser.

Vi har allerede taget vores forholdsregler, for at få reduceret kundetilgangen og dermed reducere udlånsvæksten:

- Renten er forhøjet med 0,75 % på andelsboliglån
- Andelsboliglån er fjernet fra oversigterne på Mybanker.dk
- Der skiltes på vores hjemmeside med midlertidig stop for kundetilgang.

I Andelskassens gældende 5-års budget forventes ikke en vækst over 20 %.