



Københavns Andelskasse - Privatkunder - Rentesatser pr. 01.05.2019

Indlån	
Indlån fra privatkunder	0 %
Indlån fra erhvervs kunder	0 %

Samtlige indlånskonti i Københavns Andelskasse under kontrol er opsagt med virkning den 30. april 2019.

Udlån 1) 2) 3)		Forretningsomfang (indlån og udlån i alt)										
		Standard Under 500.000 kr.			Premium 500.000 - 999.999 kr.			Eksklusiv =>1.000.000 kr.				
<b>Lønkredit (a), Ungdomskredit, Budgetkredit</b>												
	Pålydende rente (%)	14,00			13,00			12,00				
	Debitorrente (%)	14,75			13,65			12,55				
	ÅOP 4)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	
		15,4	16,0	17,2	14,3	14,9	16,1	13,1	13,7	14,9		
<b>Andelsboligkredit (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>												
-	Pålydende rente (%) 5)	0 - 40 % belåning	4,65			4,40			4,15			
		40,01 - 80 % belåning	5,65			5,40			5,15			
		80,01 - 100 % belåning	7,65			7,40			7,15			
	Debitorrente (%)	0 - 40 % belåning	4,73			4,47			4,22			
		40,01 - 80 % belåning	5,77			5,51			5,25			
		80,01 - 100 % belåning	7,87			7,61			7,34			
	ÅOP 4)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	
		0 - 40 % belåning	4,99	5,25	5,75	4,73	4,98	5,46	4,46	4,70	5,17	
		40,01 - 80 % belåning	6,07	6,36	6,93	5,80	6,08	6,63	5,53	5,80	6,34	
		80,01 - 100 % belåning	8,24	8,61	9,34	7,97	8,33	9,03	7,70	8,04	8,73	
	<b>Boligkredit (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>											
	-	Pålydende rente (%) 5)	0 - 80 % belåning	4,40			4,15			3,90		
80,01 - 95 % belåning			5,15			4,90			4,65			
95,01 - 100 % belåning			7,15			6,90			6,65			
Debitorrente (%)		0 - 80 % belåning	4,47			4,22			3,96			
		80,01 - 95 % belåning	5,25			4,99			4,73			
		95,01 - 100 % belåning	7,34			7,08			6,82			
ÅOP 4)		Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	
		0 - 80 % belåning	4,78	5,09	5,67	4,51	4,81	5,37	4,25	4,53	5,08	
		80,01 - 95 % belåning	5,59	5,92	6,57	5,32	5,64	6,27	5,05	5,36	5,97	
		95,01 - 100 % belåning	7,77	8,20	9,03	7,50	7,91	8,71	7,22	7,62	8,40	
<b>Byggeglån (kredit) (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>												
-		Pålydende rente (%) 5)	0 - 80 % belåning	5,40			5,15			4,90		
	80,01 - 95 % belåning		6,15			5,90			5,65			
	95,01 - 100 % belåning		8,15			7,90			7,65			
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning	5,51			5,25			4,99			
		80,01 - 95 % belåning	6,29			6,03			5,77			
		95,01 - 100 % belåning	8,40			8,14			7,87			
	ÅOP 4)	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	100 %	50 %	25 %	
		0 - 80 % belåning	10,15	14,63	23,18	9,87	14,33	22,84	9,59	14,03	22,49	
		80,01 - 95 % belåning	11,00	15,55	24,23	10,72	15,24	23,88	10,43	14,94	23,53	
		95,01 - 100 % belåning	13,29	18,02	27,06	13,00	17,70	26,71	12,71	17,39	26,35	
	<b>Andelsboliglån (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>											
	-	Pålydende rente (%) 5)	0 - 40 % belåning	4,65			4,40			4,15		
40,01 - 80 % belåning			5,65			5,40			5,15			
80,01 - 100 % belåning			7,65			7,40			7,15			
Debitorrente (%)		0 - 40 % belåning	4,73			4,47			4,22			
		40,01 - 80 % belåning	5,77			5,51			5,25			
		80,01 - 100 % belåning	7,87			7,61			7,34			
ÅOP 4)		0 - 40 % belåning	5,10			4,83			4,57			
		40,01 - 80 % belåning	6,16			5,90			5,63			
		80,01 - 100 % belåning	8,32			8,05			7,78			
<b>Andelsboliglån til studerende</b>												
-		Pålydende rente (%)	0-80 % belåning	6,45			6,45			6,45		
			80,01 - 100 % belåning	7,45			7,45			7,45		
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning	6,61			6,61			6,61			
		80,01 - 100 % belåning	7,66			7,66			7,66			
	ÅOP 4)	0 - 80 % belåning	6,92			6,92			6,92			
		80,01 - 100 % belåning	7,99			7,99			7,99			
<b>AndelsboliglånPLUS (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>												
-	Pålydende rente (%) 5)	0-80 % belåning	4,65			4,40			4,15			
		80,01 - 100 % belåning	6,65			6,40			6,15			
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning	4,73			4,47			4,22			
		80,01 - 100 % belåning	6,82			6,56			6,29			
	ÅOP 4)	0 - 80 % belåning	5,15			4,89			4,62			
		80,01 - 100 % belåning	7,29			7,02			6,75			
<b>Ejerboliglån (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>												
c	Pålydende rente	0 - 80 % belåning	4,40			4,15			3,90			

(%) 5)	80,01 - 95 % belåning	5,15	4,90	4,65	tages stilling til yderligere 5 år. Renten beregnes som knækrente-procent 4).	
	95,01 - 100 % belåning	7,15	6,90	6,65		
	Debitorrente (%)	0 - 80 % belåning	4,47	4,22		3,96
		80,01 - 95 % belåning	5,25	4,99		4,73
		95,01 - 100 % belåning	7,34	7,08		6,82
ÅOP 4)	0 - 80 % belåning	5,08	4,81	4,55		
	80,01 - 95 % belåning	5,88	5,61	5,34		
	95,01 - 100 % belåning	8,04	7,76	7,49		
<b>Billån (med rentetilpasning hvert kvartal)</b>						
b	Pålydende rente (%) 5)	4,50	4,50	4,50		Mindst 20 % udbetaling. Kun bil med handelsværdi op til 500.000 kr. Dvs. maksimal belåning udgør (samlet kreditbeløb) 400.000 kr. Bilen må maksimalt være 8 år gammel, og lånet skal være afviklet, før bilen er 10 år. Bilen skal købes hos en DAF-forhandler.
	Debitorrente (%)	4,58	4,58	4,58		
	ÅOP 4)	6,70	6,70	6,70		
<b>Forbrugslån</b>						
d	Pålydende rente (%)	14,00	13,00	12,00		
	Debitorrente (%)	14,75	13,65	12,55		
	ÅOP 4)	15,8	14,7	13,5		
<b>MasterCard (kreditkort)</b>						
	Pålydende rente (%)	0,00	0,00	0,00	Rentefri i 15-42 dage. Fakturering sker 15-42 dage afhængigt af datoen for, hvornår kortet er brugt. Hele saldoen indfries på faktureringsstidspunktet, hvorved saldoen er rentefri. Der er knyttet en række fordele til kortet, f.eks. rabatmuligheder og forsikringer. Den nærmere beskrivelse af korttyperne findes på <a href="http://www.lpmastercard.dk">www.lpmastercard.dk</a> og <a href="http://www.kbh-andelskasse.dk">www.kbh-andelskasse.dk</a> .	
	Debitorrente (%)	0,00	0,00	0,00		
	<b>MasterCard Gold</b>	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %		25 %
		ÅOP 4)	2,92	6,01		12,78
	<b>MasterCard Platin</b>	Udnyttelsesgrad	100 %	50 %		25 %
		ÅOP 4)	3,84	7,99		17,37

Noter til udlån	
1	<p>Medmindre andet er angivet, er renten og den evt. løbende provision variabel, beregnes dagligt og tilskrives kvartalsvist bagud pr. 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Andelskassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af de Almindelige forretningsbetingelser, som fås i andelskassen og på <a href="http://www.kbh-andelskasse.dk">www.kbh-andelskasse.dk</a>. Andelskassens gebyrer fremgår af prislisen, som er fremlagt i andelskassen og på <a href="http://www.kbh-andelskasse.dk">www.kbh-andelskasse.dk</a>. Den årlige nominelle (løbende) provision er 0 %, medmindre andet er angivet under de enkelte låntyper.</p> <p><b>Overtræk/restancer:</b>  <b>Kredit:</b> Ved overtræk beregnes et variabelt tillæg (overtræksprovision) til den pålydende udlånsrente på 2 % (debitorrente på 2,02 %) ved bevilget overtræk og 10% (debitorrente 10,38%) ved ubevilget overtræk.  <b>Lån:</b> Er låneydelsen ikke betalt til tiden pålægges der restancerente (overtræksprovision) af det skyldige beløb. Restancerenten beregnes som tillæg til den pålydende udlånsrente på 10 % (debitorrente på 10,38 %).  <b>Beregning/tilskrivning:</b> Overtræksprovisionen på en kredit/restancerenten (overtræksprovisionen) på et lån beregnes dagligt og tilskrives kvartalsvist bagud pr. 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12.</p> <p>Optages et lån eller en kredit med en aftalt løbetid på under 2 år, kan der ifølge ligningsloven opnås fradrag for "stiftelsesprovision, engangspræmier og lignende engangsydelser". Der kan dog aldrig opnås fradrag for offentlige afgifter. Når du ifølge ligningsloven kan opnå fradrag for "stiftelsesprovision, engangspræmier og lignende engangsydelser", skal du selv huske at fradrage beløbet på din selvangivelse. Andelskassen har ingen indberetningspligt for fradragsberettigede gebyrer. Andelskassen kan ikke garantere, at du kan opnå fradrag for andelskassens stiftelsesomkostninger. Du er således nødsaget til at spørge evt. SKAT eller lign. om du kan opnå fradrag for andelskassens stiftelsesomkostninger, inden du trækker dem fra i skat.</p> <p>2 Låntyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billånet med bogstav b er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen). I beregningen af ÅOP ved sikkerhed i ejerbolig, andelsbolig og brugt bil forudsættes en uofficiel tingbogsattest, der er gratis. For låntyper uden bogstav har andelskassen selv bestemt standardforudsætningerne i beregningen af ÅOP.</p> <p>3 Andelskassen har ifølge bkg. om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter pligt til at oplyse om risikokategorierne RØD, GUL eller GRØN ved låne- eller kredittilbud med en hovedstol/kreditramme på over 100.000 kr. til forbrugere og andelsboligforeninger mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening. Ifølge bkg. kan det oplyses, at andelskassens lån og kreditter i denne rentetavle alle er omfattet af GUL-risikokategorien. Oplysning om risikoklassificeringen indgår også i den rådgivning, som andelskassen er forpligtet til at yde ifølge bkg. om god skik for finansielle virksomheder, investeringsforeninger mv. Risikokategorierne ifølge bkg.:</p> <p>GRØN: Et låne- eller kredittilbud, som i hele lånets/kreditlånets løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft.  GUL: Et låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets/kreditlånets løbetid.  RØD: Et låne- eller kredittilbud, der: a) udbydes som en pakke bestående af et lån/kredit og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller c) ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.</p> <p>4 I beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP) er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten tilskrives kvartalsvist bagud på kvartalets sidste kalenderdag. Er der tale om lån betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned. I beregningen indgår de normale standardgebyrer i forbindelse med lån og kreditter. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der forekomme yderligere omkostninger, f.eks. det offentlige gebyr for udstedelse af en tingbogsattest og gebyr for adkomsterklæring til din andelsboligforening. Når lån og kreditter optages i andelskassen, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af kreditomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for årlige omkostninger i procent (ÅOP) og den procentsats, som fremgår af et lånedokument. Årlige omkostninger i procent (ÅOP) kan anslås forud for etablering og fremgår af dit lånedokument.</p> <p><b>Yderligere om MasterCard kreditkort:</b> I beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP) hæves den årlige kortafgift først på kreditten, efter den er bevilget, hvorved kreditrammen og samlet kreditbeløb er ens i beregningen. Kortafgiften medtages som en løbende omkostning i beregningen. Saldoen indfries på faktureringsdatoen, hvorved saldoen er rentefri. Kreditten er gældende indtil videre (uden slutdato), og den valgte løbetid er således blot udtryk for et beregningseksempel.</p> <p><b>Knækrente-procent:</b> Gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsgrader. I beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP) er anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet.</p> <p>5 <b>Lån og kreditter med rentetilpasning hvert kvartal:</b>  Renten, herunder rentetillægget er variabel og fastsættes hver dag på baggrund af 1) den sidst dagligt offentliggjorte CITA 3 mdr. rente + 2) rentetillæg (se nedenfor). Ved negativ CITA 3 mdr. rente vil renten fastsættes som rentetillægget. I beregningen af renten i denne rentetavle er anvendt den pålydende CITA 3 mdr. rente pr. 28.06.2017 (-0,4510), hvorved at renten svarer til rentetillægget. Renten afrundes til 2 decimaler. Når lånet optages, er renten fast i et kvartal ad gangen. Rentetilpasning sker hver</p>

den sidste bankdag i kvartalet.											
<b>Billån</b>				<b>Pålydende rentetilæg</b> for Standard, Premium og Eksklusiv udgør 4,50 %							
<b>Ejerboliglån og Boligkredit</b>				<b>Andelsboliglån og Andelsboligkredit</b>				<b>Byggelån/Byggelånskredit</b>			
<b>Rentetilæg - pålydende</b>				<b>Rentetilæg - pålydende</b>				<b>Rentetilæg - pålydende</b>			
	Standard	Premium	Eksklusiv		Standard	Premium	Eksklusiv		Standard	Premium	Eksklusiv
Belåning 0 - 80 %	4,40 %	4,15 %	3,90 %	Belåning 0 - 40 %	4,65 %	4,40 %	4,65 %	Belåning 0 - 80 %	5,40 %	5,15 %	4,90 %
Belåning 80,01 - 95 %	5,15 %	4,90 %	4,65 %	Belåning 40,01 - 80 %	5,65 %	5,40 %	5,15 %	Belåning 80,01 - 95 %	6,15 %	5,90 %	5,65 %
Belåning 95,01 - 100 %	7,15 %	6,90 %	6,65 %	Belåning 80,01 - 100 %	7,65 %	7,40 %	7,15 %	Belåning 95,01 - 100	8,15 %	7,90 %	7,65 %
<b>AndelsboliglånPlus</b>											
<b>Rentetilæg - pålydende</b>											
	Standard	Premium	Eksklusiv								
Belåning 0 - 80 %	4,65 %	4,40 %	4,15 %								
Belåning 80,01 - 100%	6,65 %	6,40 %	6,15 %								

<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP) er beregnet på baggrund af nedenstående standardforudsætninger</b>									
Standardlånetyper					Stiftelsesomkostninger, der indgår i beregningen af ÅOP 4)				
Kreditter		Kreditramme	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Sikkerhed	Til andelskassen (se nedenfor)		Til det offentlige og forsikringsselskab	
a	Lønkredit	51.020 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	1.020 kr.		Ingen	
-	Ungdomskredit								
-	Budgetkredit								
-	Andelsboligkredit	937.204 kr.	900.000 kr.	30 år	Nyt ejerpantebrev (andel) på: 937.204 kr.	Stiftelsesprovision: 18.744 kr. Udf. af ejerpantebrev (andel): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr. Adkomst-erklæring: 1.000 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 14.100 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	Boligkredit	262.612 kr.	250.000 kr.	30 år	Nyt ejerpantebrev på: 262.612 kr.	Stiftelsesprovision: 5.252 kr. Udf. af ejerpantebrev: 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 4.000 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	Byggelån(kredit)	271.388 kr.	250.000 kr.	2 år	Nyt byggelånsejerpantebrev på: 271.388 kr.	Stiftelsesprovision: 5.428 kr. Fast etableringsgebyr: 8.500 kr. Udf. af byggelånsejerpantebrev: 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 4.100 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	MasterCard Guld (kreditkort)	30.000 kr.	30.000 kr.	1 år og 5 år	Ingen	Kortafgift: 850 kr.		Ingen	
-	MasterCard Platin (kreditkort)	50.000 kr.	50.000 kr.	1 år og 5 år		Ingen	Kortafgift: 1.850 kr.		Ingen
<b>Lån</b>		<b>Hovedstol</b>	<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Sikkerhed</b>	<b>Til andelskassen (se nedenfor)</b>		<b>Til det offentlige og forsikringsselskab</b>	
Afdragsform: Annuitetlån									
-	AndelsboliglånPLUS	937.204 kr.	900.000 kr.	AndelsboliglånPLUS: 25 år	Nyt ejerpantebrev (andel) på: 937.204 kr.	Stiftelsesprovision: 18.744 kr. Udf. af ejerpantebrev (andel): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr. Adkomst-erklæring: 1.000 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 14.100 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
-	Andelsboliglån			Andelsboliglån: 30 år					
-	Andelsboliglån til studerende	927.636 kr.	900.000 kr.	30 år	Nyt ejerpantebrev (andel) på: 927.636 kr.	Stiftelsesprovision: 9.276 kr. Udf. af ejerpantebrev (andel): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr. Adkomst-erklæring: 1.000 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 14.000 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
c	Ejerboliglån	262.612 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på: 262.612 kr.	Stiftelsesprovision: 5.252 kr. Udf. af ejerpantebrev: 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 4.000 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr.	
b	Billån	214.031 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev (bil) på: 214.031 kr.	Stiftelsesprovision: 6.421 kr. Udf. af ejerpantebrev (bil): 850 kr. Tinglysningsgebyr: 850 kr.		Det offentlige: 1,5 % tinglysningsafgift: 3.300 kr. Tinglysningsafgift (fast): 1.660 kr. Forsikringsselskab: Panthaverdekl. (type f): 950 kr.	
d	Forbrugslån	40.816 kr.	40.000 kr.	5 år	Ingen	Stiftelsesprovision: 816 kr.		Ingen	
<b>Stiftelsesomkostninger til andelskassen, der indgår i beregningen af ÅOP 4)</b>									
Lånetype		Stiftelsesprovision *	Etableringsgebyr	Tinglysningsgebyr	Udf. af ejerpantebrev (af enhver art)	Adkomst-erklæring **	Kortafgift Årligt forud	Kommentarer	
Lønkredit, Ungdomskredit, Budgetkredit, Forbrugslån		2 %, min. 500 kr.							
AndelsboliglånPLUS, Andelsboliglån, Andelsboligkredit ***		2 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.	1.000 kr.		*) Beregnes af hovedstolen/kreditrammen.	

Ejerboliglån, Boligkredit ***	2 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.		**) Adkomsterklæring: Gebyret betales kun i forbindelse med 1. gangs sikkerhed i andelsboligen. ***) I beregningen af AOP ved sikkerhed i ejerbolig, andelsbolig og brugt bil forudsættes en uofficiel tingbogsattest, der er gratis.
Byggelånskredit/Byggelån ***	2 %, min. 500 kr./maks. 15.000 kr.	8.000 kr.	850 kr.	850 kr.		
Andelsboliglån til studerende ***	1 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.	1.000 kr.	
Billån ***	3 %, min. 500 kr.		850 kr.	850 kr.		
MasterCard Guld (kreditkort)	0 %				850 kr.	
MasterCard Platin (kreditkort)	0 %				1.850 kr.	