



**KØBENHAVNS ANDELSKASSE**  
CVR-nr. 82112219

**HALVÅRSRAPPORT**

**2010**

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt halvårsrapporten for 2010 for Københavns Andelskasse.

Vi anser den valgte og uændrede regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af pengeinstituttets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Det er vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Halvårsrapporten er ikke revideret.

København den 18. august 2010

### Direktion

René Poulsen  
Direktør

### Bestyrelse

Per Dal Jensen  
Formand

Jørn Kristensen

Søren Brinkmann

Elly Bach

Søren Holmblad

## Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet af bankvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Resultatet af de første 6 måneder i 2010 blev på tkr. 395 mod tkr. 69 i forhold til 2009.

Kursreguleringerne var tkr. 366 mod minus tkr. 23 i 2009. Gevinsten på aktier var på tkr. 66. Gevinsten på obligationer var på tkr. 297.

Nettorenteindtægterne steg med 5,1 % og netto rente- og gebyrindtægterne steg med 4,2 % i forhold til 2009. Netto rente- og gebyrindtægter var påvirket af faldende udlån og renteniveau.

Andelskassen har oplevet en forøget konkurrence mellem pengeinstitutterne, hvilket i nogle tilfælde har betydet indfrielse af udlån.

Bag stigningen i nettorenteindtægterne lå en forøget obligationsbeholdning i forhold til 30.6.2009. Dette har påvirket renterisiko.

Administrationsomkostningerne steg med 14,3 % og lønomkostningerne med 2,5 %.

Andelskassen anvender for første gang gruppevis nedskrivninger i halvårsrapporten. I forhold til ultimo 2009, har der ikke været behov for yderligere nedskrivninger.

Udlån til finansiering af andelsboliger udgør 68 % af andelskassens samlede udlån. Andelsboliger belånes ud fra en kritisk holdning til værdien af boligerne, hvor den samlede udgift til finansiering og betaling af boligafgift sammenlignes med en tilsvarende ejerbolig. Herudover udsættes andelsboligforeningernes økonomi for en kritisk gennemgang, hvorfor udlån til andelsboligfinansiering vurderes som et område med meget lav kreditrisiko.

Ved opgørelsen af Andelskassens solvensbehov, laves en stresstest hvor det forudsættes, at Andelskassen generelt taber 4,29 % af udlånet. På grund af den store koncentration af sikkerheder i andelsboliger, har vi valgt at anvende en tabsprocent på yderligere 2,15 % af den del af lånene, som har sikkerhed udover 40 %.

Solvensbehovet er herefter beregnet til 10,1 og den faktiske solvensprocent er på 16,2. Overdækningen giver mulighed for at øge de vægtede aktiver med ca. 60 millioner, hvilket eksempelvis svarer til et forøget udlån til private på næsten 80 millioner.

Egenkapitalen steg med 11,5 % som følge af løbende emission.

### **Betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke Andelskassens finansielle stilling. Andelskassen har ikke særlige risici, som Andelskassen kan blive påvirket af.

### **Forventet udvikling i resten af 2010.**

Udviklingen i hele den finansielle sektor er forbundet med en vis usikkerhed. Den 1.10.2010 ophører den ubegrænsede statsgaranti for indskud i pengeinstitutter. Andelskassen har ikke søgt om individuel garanti herefter, og kunderne vil således have dækning for op til 100.000 Euro på almindelige indskudskonti. Indskud på særlige indlånsformer, herunder pensionskonti er fortsat dækket uden begrænsning. Dækningsreglerne fra 1.10.2010 er en væsentlig forbedring i forhold til dækningsreglerne som gjaldt før bankpakke I blev indført.

Pr. 30.6.2010 er 84 % af kundernes indskud dækket af indskydergarantifonden, og Andelskassens likviditetsoverdækning er tilstrækkelig til at klare et indlånsfald på 16 %. Vi forventer dog ikke større fald i indlånet

Andelskassen forventer et stigende aktivitetsniveau og kundetilgang grundet forskellige markedsføringsmæssige tiltag blandt andelshaverne, i sportsklubber og foreninger. Virkningen af disse aktiviteter forventes dog først at være synlige fra 2011.

For hele året forventes et positivt resultat på niveau med halvårsresultatet.

# Resultatopgørelse 1.1.2009 - 30.6.2009

Note	2010 1.000 kr.	2009 1.000 kr.	ændring
1 Renteindtægter m.v.	3.652	4.193	-541
2 Renteudgifter m.v.	-933	-1.606	673
<b>NETTO RENTEINDTÆGTER M.V.</b>	<b>2.719</b>	<b>2.587</b>	<b>132</b>
3 Udbytte af aktier mv.	57	105	-48
Gebyrer og provisionsindtægter	569	497	72
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-81	-57	-24
<b>NETTO RENTE-OG GEBYRINDTÆGTER</b>	<b>3.264</b>	<b>3.132</b>	<b>132</b>
4 Kursreguleringer	366	-23	389
Andre driftsindtægter	0	0	0
5 Udgifter til personale og administration	-3.048	-2.800	-248
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-26	-26	0
Andre driftsudgifter	-196	-200	4
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	32	0	32
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	0	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>392</b>	<b>83</b>	<b>309</b>
Skat	3	-14	17
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>395</b>	<b>69</b>	<b>326</b>

# Balance pr. 30.6.2009

<b>AKTIVER</b>	<b>2010</b> 1.000 kr.	<b>2009</b> 1.000 kr.	ændring
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	28.650	18.802	9.848
Gældsbeviser der kan refinansieres i centralbanker			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter m.v.	25	218	-193
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi			
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	90.185	98.206	-8.021
Obligationer til dagsværdi	22.784	7.123	15.661
Obligationer til amortiseret kostpris			
Aktier mv.	4.947	3.409	1.538
Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Aktiver tilknyttet puljeordninger			
Immaterielle aktiver			
Grunde og bygninger i alt			
- heraf Investeringsejendomme			
- heraf domicilejendomme			
Øvrige Materielle aktiver	118	78	40
Aktuelle skatteaktiver			
Udskudte skatteaktiver			
Midlertidigt overtagne aktiver			
Andre aktiver	774	607	167
Periodeafgrænsningsposter			
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>147.483</b>	<b>128.443</b>	19.040

# Balance pr. 30.6.2009

<b>PASSIVER</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	
	1.000 kr.	1.000 kr.	Ændring
<b>GÆLD</b>			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	1.664	1.801	-137
Indlån og anden gæld	127.210	123.460	3.750
Indlån i puljeordninger			
Udstedte obligationer	0	2.676	-2.676
Aktuelle skatteforpligtelser			
Ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi			
Andre passiver	1.484	1.959	-475
Periodeafgrænsningsposter			
<b>Gæld i alt</b>	<b>130.358</b>	<b>129.896</b>	<b>462</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	0	0	0
Hensættelser til tab på garantier			
Andre hensatte forpligtelser			
Hensatte forpligtelser i alt			
<b>EFTERSTILLET KAPITALINDSKUD</b>	<b>2.922</b>	<b>2.673</b>	<b>249</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	2.367	2.243	124
Overkurs ved emission	6.543	5.960	583
Opskrivningshenlæggelser	57	57	0
Andre reserver	4.841	4.400	441
Overført af årets resultat	395	69	326
Egenkapital i alt	14.203	12.729	1.474
- heraf foreslået udbytte			
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>147.483</b>	<b>145.355</b>	<b>2.128</b>
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>			
Garantier m.v.	19.145	15.014	4.131
Andre forpligtelser			
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER I ALT</b>	<b>19.145</b>	<b>15.014</b>	<b>4.131</b>



# Noter halvårsrapport 2009

Note	2010 1.000 kr.	2009 1.000 kr.	ændring
<b>1 Renteindtægter af:</b>			
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker	56	200	-144
Udlån	2.934	3.677	-743
Obligationer	587	316	271
Andet	75	0	75
<b>I alt renteindtægter</b>	<b>3.652</b>	<b>4.193</b>	<b>-541</b>
<b>2 Renteudgifter til:</b>			
Kreditinstitutter og centralbanker			
Indlån	-784	-1.430	646
Rente til udstedte obligationer	0	-84	84
Efterstillede kapitalindskud	-149	-86	-63
Andet	0	-6	
<b>I alt renteudgifter</b>	<b>-933</b>	<b>-1.606</b>	<b>673</b>
<b>3 Udbytte af:</b>			
Aktier	57	105	-48
<b>I alt udbytte af aktier og andre kapitalandele</b>	<b>57</b>	<b>105</b>	<b>-48</b>
<b>4 Kursreguleringer af:</b>			
Obligationer	297	278	19
Aktier	66	-308	374
Fastforrentede udlån	0	1	-1
Valuta	3	6	-3
<b>I alt kursreguleringer</b>	<b>366</b>	<b>-23</b>	<b>389</b>
<b>5 Udgifter til personale og administration</b>			
Lønninger og vederlag til:			
Direktion, bestyrelse, repræsentantskab	-460	-444	-16
Personaleudgifter:			
Lønninger	-860	-844	-16
Pensioner			
Udgifter til social sikring			
Øvrige administrationsudgifter	-1.728	-1.512	-216
<b>I alt udgifter til personale og administration</b>	<b>-3.048</b>	<b>-2.800</b>	<b>-248</b>





# Hovedtal

Seneste 5 år	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Resultatopgørelse</b>					
Netto rente- og gebyrindtægter	3.264	3.133	2.741	2.688	2.340
Kursreguleringer af værdipapirer m.v.	366	-23	-419	-281	-175
Udg. til pers. og administration	-3.048	-2.800	-2.369	-2.388	1.983
Nedskrivninger på debitorer	32	0	-783	0	-19
Resultat før skat	392	83	-856	-14	137
Årets resultat	395	69	-661	-14	137
<b>Balance (1.000 kr.)</b>					
Udlån	90.185	100.644	98.206	68.942	58.155
Obligationer	22.784	18.100	7.123	7.423	8.591
Aktier	4.947	3.943	3.409	3.477	4.053
Indlån	127.210	123.460	104.987	89.608	69.811
Udstedte obligationer	0	2.676	2.926	3.245	5.277
Efterstillede kapitalindskud	2.922	2.673	2.642	2.575	2.628
Garantier	19.145	15.301	14.908	20.632	14.947
Egenkapital	14.203	12.729	12.466	10.953	7.466
Balance	147.483	145.355	128.443	109.003	86.523

Side 8

# Nøgletal

	2010	2009	2008	2007	2006
Solvensprocent	16,20	13,00	13,10	12,80	13,00
Kernekapitalprocent	13,30	12,20	12,10	10,30	9,50
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	2,80	0,66	-6,90	-0,20	2,00
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	2,81	0,55	-5,30	-0,20	2,00
Renterisiko før fradrag	13,26	5,30	4,17	5,32	9,39
Valutaposition	5,44	4,80	6,80	7,20	9,20
Valutarisiko	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udlån plus hensættelser herpå i forhold til indlån	70,89	82,30	94,50	77,30	83,30
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	227,5	161,2	84,4	203,3	177,6
Summen af store engagementer	143,8	158,2	150,5	132,2	115,4
Hensættelsesprocent	-0,04	0,00	0,70	0,00	0,00
Halvårets udlånsvækst	0,40	-2,30	7,90	11,50	11,30
Udlån i forhold til egenkapital	6,35	7,90	7,90	6,30	7,80